

東福原8丁目C号地



物件所在地



物件種目	売戸建住宅		
物件番号	米後524B		
所在地	米子市東福原8丁目		
価格	24,900,000円(税込)		
交通	日ノ丸「米子産業体育館前」バス停まで徒歩約5分		
校区	福米東小学校:約900m 徒歩約12分 福米中学校:約650m 徒歩約9分		

土地面積	公簿 156.88 m ² (47.45 坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
建物	構造 木造GLカラー鋼板縦ハゼ葺き2階建		
	面積 延床面積 106.40 m ² (32.18 坪)	1階: 55.27 m ²	2階: 51.13 m ²
築年月日	令和7年3月		
接道状況	一方	私道面積	有り(下記備考参照)
接道状況等	西側幅員約4m、約2.2m接道		
現況	完成	引渡	相談
建ぺい率	60%	容積率	160%
法令上の制限	なし	国土法届	不要
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
都市計画	市街化区域		
設備	上水道、下水道、LPG		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 西側進入路: 私道76.94 m² (持分3分の1) 設計、施工: 株式会社先本組 		



株式会社

K&S
コーポレーション

宅地建物取引業免許
鳥取県知事(3)第1331号

(公益社団法人)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社団法人)鳥取県宅地建物取引業協会会員

【本社】 〒683-0004 米子市上福原5丁目5-79

TEL.0859-21-7160 FAX.0859-21-7162

【取引形態 : 媒介】

www.ks-cor.com

K&Sコーポレーション

検索