

# 西福原4丁目

## 物件所在地



物件種目	売土地
物件番号	米米410G
所在地	米子市西福原4丁目
価 格	13,000,000 円（坪単価 約13万円）
交 通	米子市循環バス「天満屋入口」バス停まで徒歩約4分 JR境線「富士見町」駅まで徒歩約18分
校 区	福米東小学校: 約550m 徒歩約7分 福米中学校: 約1.5km 徒歩約19分

面 積	公簿	331 m <sup>2</sup> ( 100.12 坪 )	
権 利	所有権	地 目	畑、雑種地
私道面積	なし	建築条件	なし
接道状況	一方	道路位置指定	なし
接道状況等	南側幅員約5.6m 公道に4.0m接道		
地 勢	平坦		
現 況	更地	引 渡	相談
建ペイ率	60%	容積率	200%
法令上の制限	なし	国土法届	不要
用途地域	第2種中高層住居専用地域		
都市計画	市街化区域		
設 備	上水道・下水道・都市ガス(前面道路迄)		
備 考	・現況渡し ・農地法第5条の届け出必要 ・進入路(地目:雑種地):107m <sup>2</sup> (持分2分の1)		



株式会社  
**K&S**  
コーポレーション  
宅地建物取引業免許  
鳥取県知事(3)第1331号

(公益社団法人)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社団法人)鳥取県宅地建物取引業協会会員

【本社】 〒683-0004 米子市上福原5-5-79  
TEL.0859-21-7160 FAX.0859-21-7162

【取引形態：専任媒介】

[www.ks-cor.com](http://www.ks-cor.com)

K&Sコーポレーション 検索