

# 西伯郡伯耆町



物件所在地

物件種目	売戸建住宅		
物件番号	西岸329G		
所在地	西伯郡伯耆町丸山		
価格	20,000,000円		
交通	日ノ丸「大山ロイヤルホテル」バス停まで徒歩約5分		
校区	伯耆町立八郷小学校:約3.1m 伯耆町立岸本中学校:約6.7km		
土地面積	公簿	648.22 m <sup>2</sup> (196.08 坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	面積	延床面積 143.05 m <sup>2</sup> (43.27 坪) 1階: 92.56m <sup>2</sup> 2階: 50.49m <sup>2</sup>	
築年月日	平成13年10月2日新築		
接道状況	二方(角地)		
接道状況等	北側 幅員約6.5m 公道に接道 東側 幅員約5.3m 公道に接道		
現況	居住中	引渡	相談
建ぺい率	20%	容積率	—
人工面率	50%	法令上の制限	なし
用途地域	無指定	国土法届	不要
都市計画	都市計画区域外		
設備	上水道、下水道、温泉、暖炉、浴室床暖房		
備考	・管理に関する諸規定集に定める制限を遵守していただきます。		
	・鳥取県景観形成条例の遵守が必要です。		
	・温泉利用 10年毎に更新料330,000円(税込)		
	・管理費他 月額合計13,420円(税込)(下記①~⑦合計)		
	①管理費	4,400円	
	②汚水処理施設維持管理協力費	880円	
	③汚水基本使用料(10m <sup>2</sup> 以下)	2,420円	
	④水道基本使用料(10m <sup>2</sup> 以下)	1,760円	
⑤水道計量器損料	330円		
⑥温泉基本使用料(10m <sup>2</sup> 以下)	3,300円		
⑦温泉計量器損料	330円		



株式会社  
**K&S** 宅地建物取引業免許  
鳥取県知事(3)第1331号  
**コーポレーション**

(公益社団法人)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社団法人)鳥取県宅地建物取引業協会会員

【本社】 〒683-0004 米子市上福原5-5-79

TEL.0859-21-7160 FAX.0859-21-7162

【取引形態：専任媒介】

[www.ks-cor.com](http://www.ks-cor.com)

K&Sコーポレーション 検索