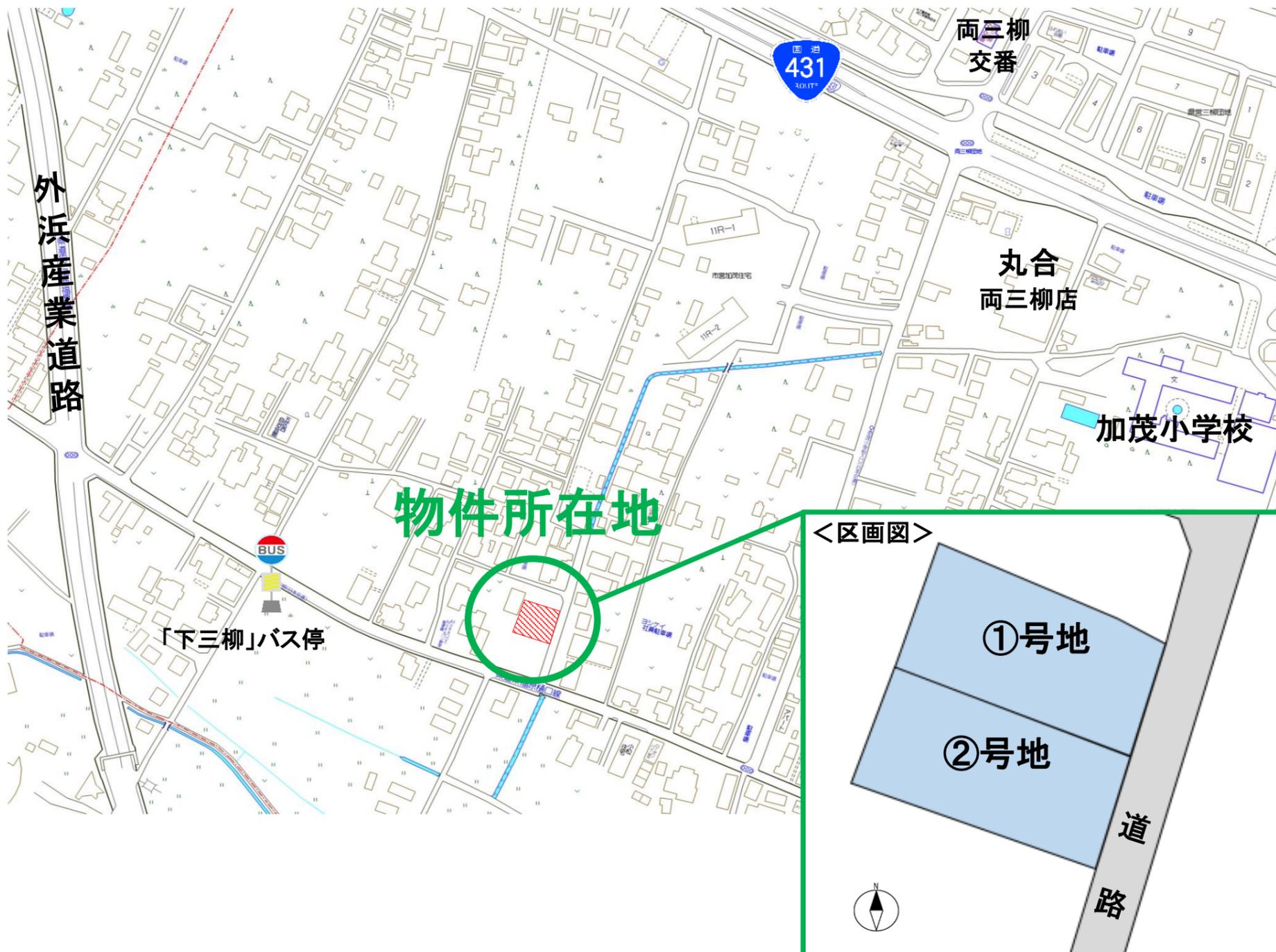


米子市両三柳



物件種目	売土地		
物件番号	米加325G		
所在地	米子市両三柳		
価格	1号地	8,243,400 円 (坪単価 110,000円)	
	2号地	7,868,700 円 (坪単価 105,000円)	
交通	日本交通「下三柳」バス停まで徒歩約2分 JR境線「河崎口」駅まで徒歩約14分		
校区	加茂小学校:約550m 徒歩約7分 加茂中学校:約800m 徒歩約10分		
面積	1号地	公簿	247.75 m ² (74.94 坪)
	2号地	公簿	247.75 m ² (74.94 坪)
権利	所有権	地目	宅地
私道面積	なし	建築条件	あり
接道状況	一方	道路位置指定	なし
接道状況等	東側幅員約4.8m 公道に接道		
地勢	平坦		
現況	古家あり	引渡	相談
建ぺい率	70%	容積率	400%
法令上の制限	なし	国土法届	不要
用途地域	指定なし		
都市計画	市街化調整区域		
設備	・上水道:前面道路迄		
	・下水道①号地:敷地内引込予定(令和6年7月工事完了予定) ②号地:令和6年前面道路迄引込予定、敷地内引込要		
備考	・売主にて解体更地渡し		
	・上記の面積は分筆後の予定面積ですので、 確定測量後、実測清算いたします。		
	・都市計画法第43条(11号要件)許可が必要です。 ・建築条件付(株式会社ホームテック)		



株式会社
K&S
コーポレーション
宅地建物取引業免許
鳥取県知事(3)第1331号

(公益社団法人)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社団法人)鳥取県宅地建物取引業協会会員

【本社】 〒683-0004 米子市上福原5-5-79

TEL.0859-21-7160 FAX.0859-21-7162

【取引形態：専任媒介】

www.ks-cor.com

K&Sコーポレーション