



大山

かみのなるタウン

4号地



物件種目	売土地		
物件番号	西名311G		
所在地	西伯郡大山町西坪		
価格	5,675,010 円 (坪単価 87,000円)		
交通	日本交通「西坪」バス停まで徒歩約1分 JR山陰本線「御来屋」駅まで徒歩約7分		
校 区	名和小学校:約2.2km 徒歩約28分 名和中学校:約2.0km 徒歩約25分		

面 積	公簿 215.64 m ² (65.23 坪)		
権 利	所有権	地 目	宅地
私道面積	なし	建築条件	なし
接道状況	一方	道路位置指定	なし
接道状況等	東側 公道幅員約6.0m 約6.57m接道 西側 公道幅員約4.0m 約16.62m接道		
地 勢	平坦		
現 況	更地	引 渡	相談
建ペイ率	—	容積率	—
法令上の制限	なし	国土法届	不要
用途地域	—		
都市計画	都市計画区域外		
設 備	上水道・下水道		
備 考	・給水加入金 165,000円(買主様負担) ・下水道負担金 300,000円(買主様負担)		