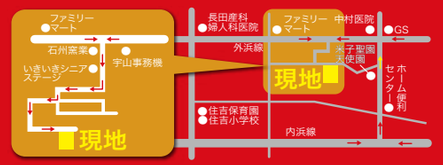
K&Sコーポレーション不動産最新情報

米子市上後藤 4丁目

K&S分譲地モデルハウスプロジェクト〈第1弾〉

価格改定いたしました!



新価格 **3,490万円**(税込)

設計・施工 ライフデザインカバヤ Life Design KABAYA

- 敷地面積 258.52㎡(78.20坪)
- 建物面積 110.26㎡(33.35坪)
(1F:53.54㎡ 2F:56.72㎡)

建売分譲地概要

●所在地／米子市上後藤4丁目873番8 ●交通／JR境港線「三本松口」駅まで徒歩約11分 ●開発許可番号／建相起第3433号-2 ●建築確認番号／第HP04-3313204号 ●校区／住吉小校区（約500m）、後藤ヶ丘中学校（約700m） ●完成／令和3年4月●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●接道状況／一方（西側：幅員約6.0m 公道に約8.0m接道）●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●接道／幅員6ｍ公道 ●電気／中国電力 ●水道／市営水道 ●下水／公共下水 ●雨水／道路側溝 ●設備／エコキュート、IHクッキングヒーター ●設計・施工／ライフデザイン・カバヤ㈱ ●取引態様／売主

支払いシミュレーション

月々返済 **76,457円** ボーナス返済 113,210円

借入金／3,490万円（諸費用別途） 金利／鳥取銀行10年固定金利0.8% 返済期間／35年

※金利は目安であり確定されたものではありません。金利は金融情勢により変わることがあります。

かみのなるタウン

西伯郡大山町西坪 17号地

K&S分譲地モデルハウスプロジェクト〈第2弾〉

価格改定いたしました!

新価格 **3,580万円**(税込)

- 敷地面積 191.90㎡(58.04坪)
- 建物面積 96.67㎡(29.24坪)

建売分譲地概要

●所在地／西伯郡大山町西坪 ●交通／「西坪」バス停まで徒歩約1分JR山陰本線「御来屋駅」まで徒歩約7分 ●校区／名和小校区（約2.2km）、名和中学校（約2km） ●完成／令和3年5月 ●地目／宅地 ●都市計画／都市計画区域外 ●接道／接道状況／一方（北東側：幅員約6.0m 公道に約25.5m接道）●電気／中国電力 ●水道／公営水道 ●下水／公共下水 ●雨水／道路側溝 ●設備／太陽光発電システム・エコキュート・IHクッキングヒーター ●取引態様／売主

支払いシミュレーション

月々返済 **78,914円** ボーナス返済 113,210円

借入金／3,580万円（諸費用別途）
金利／鳥取銀行10年固定金利0.8% 返済期間／35年
※金利は目安であり確定されたものではありません。
金利は金融情勢により変わることがあります。

●上記2棟のご見学をご希望の方は、お電話かHPより事前の予約をお願い致します。

注文分譲®

注文分譲の標記は、K&Sコーポレーションの登録商標です。

宅地の注文分譲とは‥‥通常、宅地の分譲はすでに広さや形が決まったものが流通しています。すでに「出来上がった土地」なので、「この場所は気に入ったけど、もう少し広さが欲しい」などのご要望は叶わない可能性が高いということです。当社は、「いつまでに？」「どのエリアで？」「どのくらいの広さで？」と事前にご希望をお聞きしておくことで、注文分譲が可能となるのです。

不動産売却物件 募集中

売土地・売建物

売りたい土地・建物がございましたらご連絡ください。

秘密厳守 査定無料 相談無料

K&S 友の会 入会無料

無料会員制度「K&S友の会」へ登録されますと未公開不動産など最新の情報をいち早くお伝えします。

ご入会はこちら

只今、入会者に T-POINT **500ポイント進呈!!**

株式会社 K&Sコーポレーション 宅地建物取引業免許 鳥取県知事(3)第1331号

〒683-0004 米子市上福原5丁目5番79号

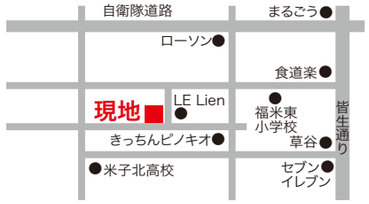
K&Sコーポレーション www.ks-cor.com

[お問い合わせ] TEL:0859-21-7160

分譲地

米子市西福原5丁目〈3号地〉

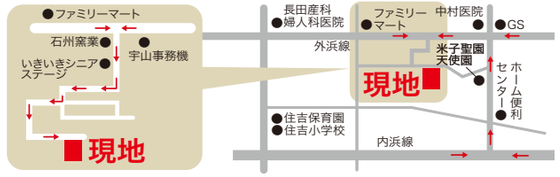
19,500,000円（坪単価：約195,000円） 土地面積 **330.58㎡(100.00坪)**



●所在地／米子市西福原5丁目●交通／「西福原」バス停まで 徒歩 約4分●区画／全3区画●販売区画／1区画●校区／福米東小学校（約600m）、福米中学校（約1.4km）●土地面積／330.58㎡（100.00坪）●権利／所有権●地目／宅地●接道状況／一方（南側：幅員約4.5m公道に約5.0m接道）●現況／更地●引渡／相談●建ぺい率／60%●容積率／200%●開発許可番号／建相起第7040号-2●用途地域／第2種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●設備／上水道、下水道●取引態様／売主

米子市上後藤4丁目〈2号地〉

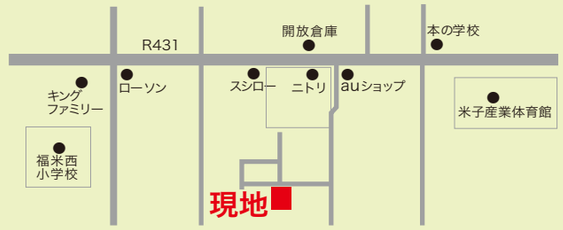
13,002,500円（坪単価：約175,000円） 土地面積 **245.62㎡(74.30坪)**



●所在地／米子市上後藤4丁目●交通／JR境線「三本松口」駅まで 徒歩 約11分●校区／住吉小学校（約500m）、後藤ヶ丘中学校（約700m）●土地面積／245.62㎡(74.30坪)●権利／所有権●地目／宅地●接道状況／一方（西側：幅員約6.0m 公道に約8.0m接道）●現況／更地●引渡／相談●建ぺい率／60%●容積率／200%●用途地域／第1種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●設備／上水道、下水道●取引態様／売主

売土地

米子市西福原7丁目 価格:21,805,200円(坪単価:約180,000円)



●所在地／米子市西福原7丁目●校区／福米西小学校（約750m）、福米中学校（約550m）●交通／「米子産業体育館前」バス停まで徒歩約4分 ●面積／400.48㎡（121.14 坪）●権利／所有権●地目／雑種地/宅地●私道面積／103㎡(5分の2)●接道状況／二方●地勢／平坦●現況／更地●引渡／相談●建ぺい率／60%●容積率／200%●用途地域／第1種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●設備／上水道・下水道、北西側私道(持分5分の2)持分あり●備考／分割相談可、現況渡し●取引態様／媒介

境港市中野町 価格:6,669,750円(坪単価:約75,000円)

●所在地／境港市中野町5421番●校区／上道小学校（約800m）、境港市立第一中学校（約1600m）●交通／「中野」バス停まで徒歩約10分 ●面積／294.00㎡(88.93坪)●権利／所有権●地目／畑●私道面積／なし●接道状況／一方、西側 幅員約6m●地勢／平坦●現況／更地●引渡／相談●建ぺい率／60%●容積率／200%●用途地域／第1種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●設備／上水道・下水道(前面道路まで)●備考／農地法第5条の届出必要●取引態様／媒介

西伯郡南部町法勝寺 価格:7,980,000円

●所在地／西伯郡南部町法勝寺●交通／「図書館前」バス停まで徒歩約1分 ●校区／西伯小学校（約40m）、法勝寺中学校（約900m）●面積／155.65㎡(47.08坪)●権利／所有権●地目／宅地●接道状況／一方（西側幅員約12m）●地勢／平坦●現況／建物あり●引渡／相談●建ぺい率／70%●容積率／400%●用途地域／指定なし●都市計画／都市計画区域外●設備／上水道、下水道ともに引込済み●備考／売主にて解体更地渡し、現況の場合550万円(建物有り)●取引態様／媒介

米子市車尾2丁目 価格:20,000,000円(坪単価:約59,000円)

●所在地／米子市車尾2丁目●交通／「中島前」バス停まで徒歩約2分●校区／車尾小学校（約600m）、東山中学校（約800m）●面積／1,115.23㎡(337.35坪)●権利／所有権●地目／宅地、畑●接道状況／一方（南側：幅員約6.0m 公道に約10.0m接道）●地勢／平坦●現況／建物あり●引渡／相談●建ぺい率／60%●容積率／200%●用途地域／第一種住居地域●都市計画／市街化区域●設備／上水道・下水道●備考／現況渡し●取引態様／媒介

西伯郡大山町国信 価格:5,728,100円(坪単価:約70,000円)

●所在地／西伯郡大山町国信●交通／「大山口」バス停まで徒歩約1分、JR「大山口駅」まで徒歩約1分●校区／大山西小校区（約550m）、大山中学校（約750m）●面積／270.54㎡(81.83坪)●権利／所有権●地目／宅地●接道／一方（北西側：幅員約8.8m 公道に接道）●地勢／更地●引渡／相談●用途地域／無指定●都市計画／都市計画区域外●設備／上下水道●備考／下水道負担金 買主様負担（300,000円。用途により変更の可能性あり）●取引態様／媒介

松江市美保関町森山（売倉庫） 価格:13,500,000円

●所在地／松江市美保関町森山●交通／「宇井」バス停より徒歩約 2分●面積／794.67㎡(240.38坪)●権利／所有権●地目／宅地●接道状況／一方（南側幅員4.7m 公道に約14m接道）●地勢／平坦●現況／建物あり●建物／鉄骨・木造スレート葺 2階建、延床面積680.41㎡(205.82坪)●都市計画／都市計画区域外●設備／上水道(引込済み)下水道(前面道路まで)●取引態様／媒介

賃貸

米子市道笑町3丁目〈賃料:53,000円~〉 2LDK

●所在地/米子市道笑町3丁目186-1●名称/クレールパストラル(A202・A203・N202号室)●間取り/2LDK●校区/明道小学校・湊山中学校●交通/昭和町バス停 徒歩5分、米子駅 徒歩10分●共益費/なし●敷金/1ヶ月●礼金/なし●家財保険/22,000円●保証会社/要加入●更新手数料/20,000円●仲介手数料/1ヶ月+消費税●駐車場/1台付●専有面積/56.1㎡●入居可能日/相談●設備/バストイレ別、シャワー、給湯（ガス）、ウォシュレットトイレ、キッチン、ガスコンロ設置可、シューズボックス、エアコン、押入、ゴミ置場、バルコニー、室内洗濯機置場、TVモニター付きインターホン●物件種別/アパート●完成年月日/平成7年6月●構造/軽量鉄骨造●階数/2階・2階建●契約形態/一般賃貸借●契約期間/2年●取引様態/仲介●備考/駐車場2台目先着順4,000円(税別)

米子市河崎〈賃料:35,000円〉 1K

●所在地/米子市河崎1734番地4●名称/コーポYABE(B102・B203・ B207号室)●間取り/1K●校区/河崎小学校・加茂中学校区●交通/遊園地前バス停より徒歩1分●共益費/なし●敷金/35,000円●礼金/35,000円●家財保険/18,000円●保証会社/要加入●更新手数料/20,000円●仲介手数料/38,500円●駐車場/1台付●専有面積/28.17㎡●入居可能日/相談●設備/バストイレ別、シャワー、給湯（ガス）、TVドアホン、キッチン、ガスコンロ設置可、シューズボックス、バルコニー、室内洗濯機置場、押入、ゴミ置き場、温水洗浄暖房便座、CATV、エアコン●物件種別/アパート●完成年月日/平成6年3月●構造/軽量鉄骨造●階数/2階・2階建●契約形態/一般賃貸借●契約期間/2年●取引様態/仲介●備考/CATV引き込み済(別途、ご契約が必要です。)

皆生新田3丁目 〈賃料:90,000円〉 4LDK

●所在地/米子市皆生新田3丁目23番13号●名称/皆生新田3丁目 借家●間取り/4LDK●校区/福生東小学校区、福生中学校区●交通/「皆生温泉」バス停まで徒歩約12分●共益費/なし●敷金/180,000円●礼金/90,000円●家財保険/22,000円●保証会社/要加入●更新手数料/20,000円●駐車場/3台付●延床面積/127.89㎡●敷地面積/321.00㎡●入居可能日/相談●設備/バストイレ別、シャワー、給湯（ガス）、インターホン、キッチン、ガスコンロ、シューズボックス、バルコニー、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、専用庭、ミニキッチン、都市ガス●物件種別/一戸建●完成年月日/平成8年7月●構造/軽量鉄骨造●階数/2階建●契約形態/一般賃貸借●契約期間/2年●取引様態/仲介

米子市万能町 〈賃料:88,000円〉 事業

●所在地/米子市万能町208●名称/万能町 テナント●間取り/事業●交通/「米子駅」徒歩4分・「明治町」バス停 徒歩2分●共益費/なし●敷金/賃料3ヶ月分●礼金/なし●家財保険/要加入●保証会社/要加入●更新手数料/なし●仲介手数料/1ヶ月+消費税●専有面積/77.37㎡●入居可能日/相談●設備/トイレ、給湯、洗面●物件種別/店舗●完成年月日/昭和56年6月1日●構造/鉄骨造●契約期間/2年●取引様態/仲介

※2022年9月1日時点の情報です。 ※広告有効期限／2022年12月末

西伯郡大山町西坪上ノ平ル

大山 かみのなるタウン

西伯郡大山町西坪

四季を楽しみながら子育てができる分譲地
リモートに最適な高速インターネットも整備

大山町エリアに誕生

新区画 分譲スタート ⑪〜⑯

分譲地概要　●所在地／鳥取県西伯郡大山町西坪字上ノ平ル●交通／「西坪」バス停まで徒歩約1分、JR(山陰本線「御来屋駅」まで徒歩約7分●開発面積/6,184.3㎡(約1,870坪)実測●総区画数／22区画●今回販売区画数／19区画●道路/南側約16m(国道9号)・西側約3m(未認定町道)・分譲地内6m(町道)●地目/宅地●都市計画区域/都市計画区域外(未線引区域)●設備等の概要/上水道：公営水道、下水道：公営下水道、雨水：道路側溝、電気：中国電力、ガス：プロパン●給水加入金110,000円、下水道負担金300,000円●取引態様/販売代理

販売価格

区画番号	面積(㎡)	面積(坪)	販売価格(円)
①	166.11	50.24	4,571,840
③	165.68	50.11	4,509,900
⑤	210.29	63.61	5,597,680
⑦	220.54	66.71	5,403,510
	付属地	7.02	
⑧	219.55	66.41	5,976,900
	付属地	27.89	
⑨	201.81	61.04	5,493,600
	付属地	19.05	
⑩	207.36	62.72	5,582,080
	付属地	9.52	
⑪	258.53	78.20	7,272,600
⑫	244.37	73.92	6,504,960
⑬	235.08	71.11	6,275,680
⑭	229.60	69.45	6,111,600
⑮	249.70	75.53	7,024,290
⑯	229.14	69.31	6,307,210
⑱	184.00	55.66	6,232,040
⑲	186.70	56.47	5,308,180
⑳	181.40	54.87	4,993,170
㉑	180.40	54.57	5,129,580
㉒	181.73	54.97	5,167,180

かみのなるタウン17号地「平屋モデルハウス」現地案内会開催中！

全区画に!! 高速インターネット対応 **中海テレビ加入権付き**

全区画に!! お家の庭木にぴったりな **シンボルツリープレゼント**

※2022年9月1日時点の情報です。
※広告有効期限／2022年12月末

株式会社 K&Sコーポレーション　宅地建物取引業免許　鳥取県知事(3)第1331号
〒683-0004 米子市上福原5丁目5番79号
K&Sコーポレーション www.ks-cor.com
[お問い合わせ] TEL:0859-21-7160

詳細はホームページからでもご覧いただけます
大山かみのなるタウン

売主
株式会社 山陰不動産センター　〒680-0833 鳥取市末広温泉町606