# K&S NEWS

1月 2021年 ～Vol.58～

「K&S NEWS」は、株式会社K&Sコーポレーションが発行している自社情報誌です。
広告の内容は2021年1月1日現在のものです。掲載内容につきましては予告なく変更させていただく場合がございます。あらかじめご了承ください。(広告有効期限：2021年2月末日)

2021年もHP・SNSを更新してまいります！
そして皆様との交流を深めていきたいと思っております(*^^*)
リンクはこちら▶

# 新年 明けまして おめでとうございます。

皆様におかれましては、幸多き新春をお迎えのこととお喜び申し上げます。
旧年中は格別のお引立てを賜り厚く御礼申し上げます。
本年も皆様に愛される不動産屋を目指して、社員一同サービスの向上に努めて参ります。
2021年も引き続きK&Sコーポレーションを宜しくお願い致します。
社員一同、皆様のご来店を心よりお待ちしております。

## 西福原８丁目 分譲地

モデルハウス販売記念により価格変更いたしました!!

| | 面積(㎡) | 面積(坪) | 坪単価(円) | 販売価格(円) |
|---|---|---|---|---|
| 6号地 | 169.43 | 51.25 | 185,000 | 9,481,250 |
| 10号地 | 200.32 | 60.59 | 165,000 | 9,997,350 |

●所在地／米子市西福原８丁目
●開発許可番号／建相起第4140号-2
●校区／福米西小学校(約150m)，福米中学校(約500m)
●建ぺい率／60%　●容積率／200%
●都市計画／市街化区域
●設備／上水道，下水道，LPG
●備考／分筆登記完了後、土地面積実測にて清算
●交通／「西福原」バス停まで徒歩約９分
●区画／全10区画
●接道／幅員6m公道
●用途地域／第１種中高層住居専用地域
●取引態様／売主(仲介手数料不要)
●販売区画／2区画
●地目／宅地

## 大山かみのなるタウン

御来屋駅徒歩7分、
名和インターまで車で4分と
近隣の市町村へのアクセスが良い
閑静な立地です。

ドローンで
空撮した映像を
YouTubeから
ご覧いただけます▶

K&S分譲地
モデルハウスプロジェクト
第2弾を計画中!!!

第2弾では現在、
大山かみのなるタウン
17号地で
計画を進めております。

## 東福原5丁目 ガレージ

価格改定しました!!

月額１７，６００円(消費税込)
９棟空きがございます！

ご契約者様
募集中です!!

●所在地／西伯郡大山町西坪
●交通／「西坪」バス停まで徒歩約1分
●区画／22区画　●地目／宅地　●接道／幅員6m公道　●都市計画／都市計画区域外
●販売区画／総区画数22区画（今回販売区画数14区画）
●土地面積／166.11㎡～243.17㎡（今回販売区画）
●土地価格／4,509,900円～6,472,400円（今回販売区画）
●校区／名和小学校まで約2.2km、名和中学校まで約2.0km
●建ぺい率／70%　●容積率／400%　●設備／上水道、下水道
●取引態様／販売代理　●備考／別途、給水加入金110,000円、下水負担金300,000円

初期費用等の
詳細はこちらから
ご覧いただけます

## K&S 分譲地 モデルハウスプロジェクト 第1弾
## ～上後藤4丁目 モデルハウス～

昨年の12月7日より着工しております！
今年4月に完成予定です♪
ご興味のある方はぜひお問い合わせください！

株式会社 K&S コーポレーション
K&S CORPORATION
宅地建物取引業免許 鳥取県知事(2)第1331号
https://ks-cor.com

お気軽にお電話ください。ご案内致します。
【本　社】 〒683-0004 米子市上福原5丁目5番79号
TEL. 0859-21-7160 FAX. 0859-21-7162
【東福原店】 〒683-0802 米子市東福原6丁目5番36号
TEL.0859-21-7025 FAX.0859-21-7035