

# 米子市淀江町佐陀



|      |                                                       |
|------|-------------------------------------------------------|
| 物件種目 | 売土地                                                   |
| 物件番号 | 米淀5027G                                               |
| 所在地  | 米子市淀江町佐陀                                              |
| 価格   | 5,403,650 円 (坪単価 35,000円)                             |
| 交通   | 「佐陀農協前」バス停まで 約260m 徒歩 約3分<br>「伯耆大山駅」まで 約2.2km 徒歩 約27分 |
| 校区   | 淀江小学校:約3.2km 徒歩 約39分<br>淀江中学校:約3.1km 徒歩 約38分          |

|        |                                  |      |          |
|--------|----------------------------------|------|----------|
| 面積     | 510.39 m <sup>2</sup> (154.39 坪) |      |          |
| 権利     | 所有権                              | 地勢   | 平坦       |
| 地目     | 宅地, 公衆用道路                        |      |          |
| 接道     | 一方                               | 現況   | 建物有り(倉庫) |
| 接道状況等  | 南側 幅員 約2.0m 接道 約23m              |      |          |
| 建ぺい率   | 70%                              | 容積率  | 200%     |
| 法令上の制限 | なし                               | 国土法届 | 不要       |
| 引渡     | 相談                               |      |          |
| 用途地域   | 無指定                              | 都市計画 | 非線引区域    |
| 設備     | 上水道・下水道 前面道路まで                   |      |          |
| 備考     | 敷地内建物全て解体後、更地にて引渡し。<br>セットバック有り。 |      |          |



株式会社  
**K&S**  
コーポレーション  
宅地建物取引業免許  
鳥取県知事(2)第1331号

(公益社団法人)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社団法人)鳥取県宅地建物取引業協会会員

【東福原店】〒683-0802 米子市東福原6丁目5-36

TEL.0859-21-7025 FAX.0859-21-7035

【取引形態：専任媒介】

[www.ks-cor.com](http://www.ks-cor.com)

K&Sコーポレーション 検索