

境港市麦垣町

☆小学校まで徒歩4分(約300m)
☆R431へのアクセス良好



物件種目	売土地		
物件番号	境二4017B		
最適用途	住宅用地		
所在地	境港市麦垣町		
価格	6,526,400 円 (坪単価 40,000円)		
交通	「雲仙寺入口」バス停まで徒歩約7分		
校区	中浜小学校:約300m 境港第二中学校:約2.9km		
面積	公簿	539.40 m ² (163.16 坪)	
権利	所有権	地目	宅地
私道面積	なし	建築条件	なし
接道状況	一方	道路位置指定	なし
接道状況等	北側公道 幅員約2.5mに約22.8m接道		
地勢	平坦		
現況	更地	引渡	相談
建ぺい率	70%	容積率	400%
法令上の制限	なし	国土法届	不要
用途地域	無指定		
都市計画	市街化調整区域		
設備	上水道(前面道路まで) 下水道(前面道路まで)		
備考	小屋・フェンスについては売主負担にて撤去 上水道:売主負担にて引込み		



株式会社

K&S 宅地建物取引業免許
鳥取県知事(2)第1331号
コーポレーション

(公益社団法人)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社団法人)鳥取県宅地建物取引業協会会員

【東福原店】

〒683-0802 米子市東福原6丁目5-36

TEL.0859-21-7025 FAX.0859-21-7035

【取引形態：媒介】

K&Sコーポレーション

検索

<https://ks-cor.com/>

