

# 夜見町分譲地（5区画）

	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	有効面積(m <sup>2</sup> )	有効面積(坪)	坪単価(円)	販売予定価格(円)
1号地	330.80	100.06	208.64	63.11	—	済
2号地	288.83	87.37	224.92	68.03	—	済
3号地	256.87	77.70	247.18	74.77	96,000	7,177,920
4号地	341.05	103.16	217.40	65.76	—	済
5号地	262.56	79.42	198.70	60.10	—	済

※ 建築着工時期に条件がございますので、詳しくはお問合せ下さい。

## <物件概要>

- 所在地 / 米子市夜見町
- 校区 / 弓ヶ浜小学校：約1.4km  
弓ヶ浜中学校：約3.0km
- 交通 / 「鉄工センターバス停留所」まで徒歩3分
- 地目 / 山林
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 工業地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 地勢 / 平坦
- 接道方向等 / 東側  
公道幅員2.7m（二項道路）  
セットバック有り
- 設備 / 上水道、電気、LPG、  
個別浄化槽
- 引渡 / 相談
- 取引態様 / 売主

