

両三柳分譲地（3区画）

	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(円)	販売予定価格(円)
4号地	196.36	59.39	145,000	8,611,550
5号地	328.79	99.45	130,000	12,928,500
6号地	316.85	95.84	145,000	13,896,800

※ 販売面積は予定につき、確定測量後、分筆し実測面積にて精算いたします。

※ 5号地、6号地に関しては分割等面積調整可能です。



<物件概要>

- 所在地 / 米子市両三柳
- 校区 / 加茂小学校：約1.4km
加茂中学校：約1.6km
- 交通 / 「三柳三区」バス停まで徒歩約4分
- 地目 / 畑
- 都市計画 / 市街化調整区域
- 用途地域 / なし
- 建ぺい率 / 70%
- 容積率 / 400%
- 地勢 / 平坦
- 接道方向等 / 西側
幅員6m公道に接道
- 私道負担 / 有り（負担金無し、共有持分）
- 設備 / 上水道、浄化槽支給（5人槽・施行費別）
- 引渡 / 相談
- 備考 / 農地転用許可が必要です。
建築に際しては都市計画法第43条の許可が必要です。
- 取引態様 / 売主

