

# 境港市蓮池町



物件種目	売土地		
物件番号	境-2041G/境-2042G		
最適用途	住宅用地		
所在地	境港市蓮池町		
価格	6,000,000 円 (坪単価 約3.7万円)		
分割案	1号地	2,500,000 円 (坪単価 約4.3万円)	
	2号地	4,000,000 円 (坪単価 約3.9万円)	
交通	「済生会病院前」バス停より徒歩約4分		
校区	境小学校:約1.3km		
	境第一中学校:約1.6km		
面積	公簿	540 m <sup>2</sup> ( 163.35 坪 )	
分割案	1号地	約196.20 m <sup>2</sup> ( 59.35 坪 )	
	2号地	約343.98 m <sup>2</sup> ( 104.05 坪 )	
権利	所有権	地目	畑
私道面積	なし	建築条件	なし
接道状況	三方	道路位置指定	なし
接道状況等	1号地…北西側公道 幅員4.1mに約13.1m接道 2号地…東側公道 幅員4.0mに約14.9m接道 南側公道 幅員6.0mに約15.7m接道		
地勢	平坦		
現況	畑	引渡	相談
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	なし	国土法届	不要
用途地域	第1種住居地域		
都市計画	市街化区域		
設備	①上水道、下水道 ともに前面道路まで ②上水道 引込有り、下水道 前面道路まで		
備考	・上記の面積は分筆後の予定面積ですので、 確定測量後、実測清算致します。		
担当	藤井 昭二		



株式会社  
**K&S**  
コーポレーション

宅地建物取引業免許  
鳥取県知事(2)第1331号

(公益社団法人)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(社団法人)鳥取県宅地建物取引業協会会員

【皆生通店】  
〒683-0004 米子市上福原5丁目5番79号  
TEL.0859-21-2622 FAX.0859-21-2623

【取引形態：専任媒介】

K&Sコーポレーション

検索

<http://ks-cor.com/>

